

## ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Vuoden 2019 varsinaisessa yhtiökokouksessa on käyty läpi yhtiöjärjestyksen määräämät yhtiökokousasiat. Hallitus on järjestäytynyt. Alla on yhtiökokouspäätöksiä:

### Hallitus ja tilintarkastaja

- Marianne Traskman (pj) 040-531 1313 [marianne.traskman@elisanet.fi](mailto:marianne.traskman@elisanet.fi)
- Jorma Lahdensuo, 0400-162 262 [jorma.lahdensuo@dnainet.net](mailto:jorma.lahdensuo@dnainet.net)
- Pasi Parpala 050-590 8184 [p.parpala@gmail.com](mailto:p.parpala@gmail.com)
- Riku Rauhala, 0400-872 820 [riku.rauhala@holidayclub.fi](mailto:riku.rauhala@holidayclub.fi)
- Yhtiön tilintarkastaja: Tilintarkastustoimisto Valppaana OY, vastuunalaisena tilintarkastaja HT-tilintarkastaja Viljami Valpas.

### Palveluyrittäjät

- Vastaanottopalvelut, huolto ja siivous Sikuta Oy, puh: 050 9109 942 [leevi.sikuta@gmail.com](mailto:leevi.sikuta@gmail.com)
- Yhtiön toimitusjohtaja: isännöitsijä Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, 03068 70204, [jari.hannula@holidayclub.fi](mailto:jari.hannula@holidayclub.fi)
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, puh. (03) 068 70 200

### Vahvistetut vastikkeet 1.1. – 31.12.2019

- Huoneistot 1, 2, 5, 6, 7 ja 8: 354,88 €/osake/viikko
- Huoneistot 3 ja 4: 244,80 €/osake/viikko

### Vahvistetut vastikkeet 1.1. – 31.12.2020

- Huoneistot 1, 2, 5, 6, 7 ja 8: 354,88 €/osake/viikko
- Huoneistot 3 ja 4: 244,80 €/osake/viikko

Lisäksi hallitus valtuutettiin tarvittaessa keräämään enintään yhtä vuoden 2019 vastiketta vastaava summa/osake/viikko tarvittaessa. Valtuutus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen saakka

**Sähköinen e-laskutusvaihtoehto vastikelaskutukseen on nyt tilattavissa oman nettipankkisi kautta. Käy siis aktivoimassa e-laskutus omistamallasi viikko-osakkeellesi!**

### Muuta

Vastikemaksujen perintätoimia on tiukennettu. Vastikkeiden muistutuspalvelu on annettu perintätoimistolle hoidettavaksi. Mikäli vastiketta ei makseta muistutuskirjeen jälkeen, hoitaa perintätoimisto vastikkeiden perinnän tarvittaessa oikeudelliseen perintään saakka. Lisäksi osake otetaan kiinteistöyhtiön hallintaan vuokrattavaksi mahdollisuuksien mukaan saatavien kattamiseksi, tästä toimitetaan tieto haastemiehen välityksellä, mikäli vuokraus ei onnistu tai tuota tarpeeksi, viikon käyttöoikeutta ei luovuteta omistajalle ennen kuin yhtiön saatava on katettu. Nämä toimenpiteet siksi, että ne osakkaat, jotka maksavat vastikkeensa ajallaan, eivät joudu kattamaan maksuillaan pienen vähemmistön vastikerästejä. Kustannukset tulevat velallisen maksettavaksi.

Sähkögrillit on poistettu väärinkäyttäjien takia. Mikäli tuot oman grillin, muista vastuusi sen käytössä. Hiiliä ei saa viedä jätteiden sekaan. Osa hiilistä voi syttyä vielä yli vuorokaudenkin jälkeen, vaikka ne olisi kasteltukin.

Lomalle mukana tulevasta lemmikkieläimestä on aina ilmoitettava ennen saapumistanne. **35 €:n lisäsiivousmaksu laskutetaan erikseen. Mikäli lemmikistä ei ole ilmoitettu etukäteen, on maksu kolminkertainen.**

Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, peritään siitä lisäksi erillinen lisäsiivousmaksu. Muistathan myös ilmoittaa siivous/vastaanottopalvelulle tai isännöintiin, mikäli jokin astia tai esine on rikkoutunut tai puuttuu. Jälkilaskutuksiin lisätään laskutusalkio.

Tietoja lomakohteista ja palautteen palveluista annat helpoiten osoitteessa:

<http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaalle/osakaspalvelu> (anna lomaviikkosi palaute).

Mikäli olet ns. pisteosakas, muistathan varata viikkosi omaan käyttöösi 13 kk ennen lomaviikkoasi, halutessasi käyttä viikkosi itse, etkä tallettaa sitä. Tarkasta tarvittaessa käyttöoikeutesi isännöinnistä, puh: 030 68 70 200.

Toivotamme hauskoja lomahetkiä Kiinteistö Oy Rönns Country Club 1:ssä! Hallitus