



Vuositedote 2019–2020

Kiinteistö Oy Kuer

c/o Holiday Club Isännöinti PL 618, 33101 Tampere

isännöitsijä Tiina Walin-Jatkola

[emai: tiina.walin-jatkola@yllas.fi](mailto:tiina.walin-jatkola@yllas.fi)

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Olemme tähän tiedotteeseen keränneet tilikaudelle 1.7.2019–30.6.2020 kuuluvia tärkeitä asioita:

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

Hallituksen puheenjohtaja Timo Tingander

timo.tingander@gmail.com puh 044 9763797

Hallituksen jäsenet

Timo Tingander

Kaisa Kumpu

kaisa.kumpu@pp.inet.fi puh 050 3684226

Kaj Lundell

kaj.lundell@hanakat.fi puh 0400 662 804

Yhtiön tilintarkastaja

Tilintarkastus AAA Oy, HTM-yhteisö,

vastuullisena tilintarkastajana Tapani Tauriainen

Yhtiön toimitusjohtaja

Tiina 'Wallu' Walin-Jatkola isännöitsijä IAT, TI

tiina.walin-jatkola@yllas.fi puh 040 82 77354

Palveluyrittäjät

Avainpalvelu

YlläsAvain Oy puh 0400 190 217

www.yllasavain.fi

Huolto

Ylläksen Kiinteistöpalvelu Oy puh 0400 690 163

Siivous

Nclean Oy puh 040 762 8749

Isännöinti, vastikelaskutus ja rekisteröinnit

Holiday Club Isännöinti puh 030 687 0200

email: isannointi@holidayclub.fi

23.11.2019 pidetyn yhtiökokouksen vahvistamat vastikkeet ovat seuraavat:

1.7.2019–30.6.2020 350 € /osake/viikko

1.7.2020–30.6.2020 350 € /osake/viikko

Muita asioita

Avainpalvelu YlläsAvain Oy sijaitsee Jounin Kauppakeskuksen vieressä, Hillakka 2 rakennuksessa osoitteessa Tunturintie 16 A1, 95970 Äkäslompolo. Yrittäjä Wallun luotsaama Avaintiimi on valmiina palvelemaan teitä, Tervetuloa!

Viikko-ohjelma

Alueen palveluista ja ajankohtaisesta viikko-ohjelmasta kuulette lomaviikon alussa pidettävässä tervetuloinfossa kahvituksen lomassa.

Sanomalehdet lomanajaksi Ylläkselle

Halutessanne voitte kääntää sanomalehtenne Ylläkselle lomanne ajaksi osoitteeseen: Holiday Club Ylläs, oma nimi, Tunturintie 16 A 1, 95970 Äkäslompolo. Lehti on noudettavissa toimistorakennuksen päädyssä olevasta laatikosta.

Lemmikkieläimet

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläimiä, peritään Teiltä 35 € suuruinen lemmikkieläin siivousmaksu.

Ilmoittakaa lomaa varatessanne lemmikin mukana olosta. Lemmikin ilmoittamatta jättämisestä perittävä korvaus on 70 €.

Vaihtoaika

Avainpalvelu haluaa muistuttaa osakkaita huoneistojen käyttöajoista. Huoneistot on ehdittävä saada käyttökuntoon vaihtopäivänä, joten on toivottavaa, että kaikki ymmärtäisivät vaihtoaikojen tärkeyden.

Viikko 53

Kuluvana vuonna osakkailla on mahdollisuus viikon 53 vuokraamiseen. Vuokrausta hoitaa Ylläsavain Oy. Sitovat varaukset viikon vuokraamisesta tulee tehdä 31.8.2020 mennessä isännöitsijä Tiina Walin-Jatkolan sähköpostiin (tiina.walin-jatkola@yllas.fi) tai puhelimitse p. 040 8277 354.

Koronaepidemian vaikutukset

Vaikka elämme nyt poikkeuksellisia aikoja, omalle lomaviikolleen voi tulla ja avain-, huolto- sekä isännöintipalvelut toimivat Ylläksellä noudattaen THL:n desinfiointi- ja hygieniaohteita.. Myös osakkaan tulee huomioida THL:n ohjeet ja määräykset. ja osakas saapuu Ylläkselle omalla vastuullaan. Yhtiövastikkeiden maksuun koronavirusepidemia ei vaikuta eli osakkaan tulee maksaa vastikkeet ajallaan.

Jos viranomaiset asettavat uusia kotimaan matkailua koskevia määräyksiä ja ohjeistuksia, tullaan toiminta sopeuttamaan viranomaismääräysten mukaiseksi.

Hyviä lomahetkiä Ylläksellä!

KIINTEISTÖ OY KUER

hallitus