

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 28.12.2020 Tampereella, kokouksessa vahvistettiin tilinpäätös ja käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Lisäksi yhtiökokous päätti ylimääräisen yhtiövastikkeen keräämisestä yhtiön taloudellisen tilanteen parantamiseksi ja suunnitteilla olevien huoneistoremonttien rahoittamiseksi.

Yhtiökokous päätti myös yhtiöjärjestyksen 16§:n muuttamisesta.

Hallitus, tilintarkastajat, toimitusjohtaja

Hallituksen puheenjohtaja: Kati Pätsi, kati.patsi@holidayclub.fi
Hallituksen jäsenet: Pauli Pitkänen
Marko Koivisto
Kalevi Metsävainio

Yhtiön tilintarkastaja: Moore Rewinet Oy, tilintarkastusyhteisö,
vastuullinen tilintarkastaja Veikko Terho KHT.

Yhtiön toimitusjohtaja: Marja Paija, Holiday Club Isännöinti, p. 043 8253 2833, marja.paija@holidayclub.fi

Vahvistetut vastikkeet vuodelle 2021:

- perusvastike 3,20 €/m²
- palveluvastike 2,70 €/m²
- Vastikkeet vahvistettiin tilinpäätösaineiston mukana olevan talousarvioesityksen mukaisesti.

Ylimääräinen yhtiövastike kerätään kevään 2021 aikana – hallitus päättää tarkan ajankohdan, kun huoneistoremonttien suunnitelmat on laadittu, remonttikustannukset tarkentuneet ja hallitus hyväksynyt ne:

- ylimääräinen yhtiövastike enintään 2,00 €/m²

Palveluyrittäjät:

Vastaanottopalvelut: Ski-In Ruka, puh. 08 8600 290, ski-inn@ruka.fi
Huolto: SOL -Palvelut Oy (ilmoitukset vastaanottoon)
Siivous: SOL -Palvelut Oy
Pesulapalvelut: Koillismaan Pesula Oy

Kokouksessa päätetyt yhtiöjärjestysmuutokset:

16 -kohtaa muutettiin yhtiökokouksien koollekutsumisen nykyaikaistamisen vuoksi. Tällä mahdollistetaan kutsujen lähettäminen myös sähköpostitse/ sähköisesti.

Vanha:

16§ Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa (1) ennen kokousta heidän yhtiön osakeluetteloon merkityllä osoitteellaan postitettuihin kirjeillä tai julkaistaan hallituksen valitsemassa lehdessä aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa (1) ennen kokousta.

Uusi:

16 § Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla ja lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

Huoneistoremonttien suunnittelu:

Hallituksen jäsenet osallistuvat Pohjois-Suomen kiinteistöpäällikön Kati Pätsin kanssa huoneistoremonttien suunnitteluun.

Osakkaita pyydetään esittämään remonttiin liittyvät toiveensa kiinteistöpäällikölle sähköpostitse: kati.patsi@holidayclub.fi

Muuta:

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläimiä, siistijät suorittavat huoneistossa isomman vaihtosiivouksen, jonka johdosta perimme Teiltä siivouksen osalta 35 € lemmikkieläinmaksua. Mikäli lemmikin mukana oloa ei ole ilmoitettu, on kiinteistöyhtiöllä oikeus periä lemmikkieläinmaksu (3) kolmikertaisena.

Ilmoittamatta jäänyt lemmikkieläin aiheuttaa kiinteistöyhtiölle suuremman siivoukustakuksen, koska se jää kokonaisuudessaan yhtiön maksettavaksi.

Lemmikin mukanaolosta tulee ilmoittaa etukäteen osoitteeseen isannointi@holidayclub.fi tai puh. 0300 870 902.

Kiinteistöyhtiön ajankohtaiset tiedotteet ja yhtiökokousmateriaalit:
<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

Kuusamon ajankohtaisista tapahtumista ja palveluista on saatavissa tietoa internetistä, mm.
www.kuusamo.fi tai www.ruka.fi

Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne osoitteessa
<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/>

Hauskoja lomahetkiä Kuusamossa ja Rukalla!

**KIINTEISTÖ OY RUKA VILLAGE SUITES 1
Hallitus**