

02.07.2021

Arvoisa Lomailija ja osakkeenomistaja!

Kiinteistöyhtiön huoneistojen pintaremontti alkaa 27.09.2021 (vk 39) alkaen ja kestää 5.12.2021 (vk 48) asti, ellei remontinaikana törmätä yllättäviin lisätöihin tai toimitusvaikeuksiin, joita korona on aiheuttanut muihin urakoihin.

Tänä vuonna otetaan korjauksen alle talojen A ja E huoneistot (E2 -huoneisto on remontoitu malli huoneeksi jo aikaisemmin ja siksi huoneistoja ei tehdä nyt kirjain järjestyksessä).

Vuonna 2022 keväällä otetaan korjauksen alle talojen B ja C huoneistot ja vuonna 2023 tehdään talojen D ja F huoneistojen pintaremontti.

Työ tehdään arkisin klo 8 - 17.00 välisenä aikana, mikäli työstä aiheutuu paljon melua työt saa aloittaa vasta klo 09. Kaikille Kiinteistöyhtiön alueella majoileville näiden kahden talon huoneistojen remontoinnista aiheutuu varmasti haittaa niin äänen, työmiesten kulkemisen kuin korjauksiin liittyvien tavaroiden varastoinnin vuoksi. Pahoittelemme tätä jo etukäteen, olemme kuitenkin valinneet remontin ajaksi mahdollisimman hiljaisen ajanjakson, jolloin tästä koituisi mahdollisimman vähän lomailijoille haittaa.

Kuvia jo tehdystä mallihuoneistosta löydät internetosoitteesta:

<https://www.holidayclubresorts.com/globalassets/timeshare/pdfs/kohteiden-tiedotteet/2021/kati/koy-tunturitahti-1---pintaremontti-e2-huoneisto.pdf>

Mikäli olette jättäneet huoneistonne vuokralle, vuokratoimeksiantoa ei luonnollisesti voida toteuttaaremontin aikana, remontin alla olevista huoneistoista (A- ja E -talon huoneistoista) ja vuokratuottoa ei voida hyvittää. Remontin alla olevia huoneistoja, ei myöskään voi tallettaa pisteinä ja käyttää pisteitä lomailuun muualla, koska myös talletettuihin huoneistoihin tuleville pitää etsiä korvaava majoitus. Korvaavan majoituksen järjestämisen joutuu maksamaan kiinteistöyhtiö ja se lisää huomattavasti remonttikustannuksia. Eli viikko-omistuksen voi käyttää vain omistaja itse ja hänelle järjestetään korvaava majoitus omistuksensa ajalle, näin vastiketta vastaan pääsee käyttämään lomansa ja toiminta on kaikille tasa-arvoista, mutta pistetalletusta/loman siirtoa muualle tai vuokralle jättöä ei voida tehdä aiheuttamatta vielä ylimääräisiä kuluja yhtiölle.

Jos omistamanne viikon (A tai E-talosta) on mainittuina aikana, ILMOITA OMAN VIIKON KÄYTÖSTÄ MAHDOLLISIMMAN PIAN ARKISIN KLO 9-15 VÄLISENÄ AIKANA Minna Sirviölle tai Mari Leinoselle, minna.sirvio@holidayclub.fi 040-7420 149 tai mari.leinonen2@holidayclub.fi 044-261 2038 tai, isannointi@holidayclub.fi, JOTTA VOIMME JÄRJESTÄÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN KORVAAVAN MAJOITUKSEN.

Kiinteistöpäällikkö, Pohjois-Suomi

Kati Pätsi

